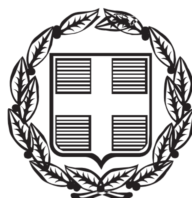



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ** **Αρ. Φύλλου 192**

18 Ιουνίου 2014


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 2071 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Δροσιάς, Δ.Ε. Ανθηδόνας, Δήμου Χαλκιδέων, με τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου (πεζόδρομου) στο Ο.Τ.106.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

2. Το Π.Δ. 148/10 (ΦΕΚ 241 Α/27-12-2010) Οργανισμός της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

3. Την αριθ. 1380/37/7-1-2013 (ΦΕΚ 20/ΥΟΔΔ/18-1-13 όπως διορθώθηκε με το ΦΕΚ 53/ΥΟΔΔ/12-2-13) απόφαση Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας περί ορισμού Αντιπεριφερειαρχών.

4. Την αριθ. οικ. 10544/297/30-1-2013 (ΦΕΚ 373/Β/19-2-2013), όπως συμπληρώθηκε με την οικ. 110644/2651/1-10-13 (ΦΕΚ 2538/Β/9-10-13) και τροποποιήθηκε με την αριθ. ΟΙΚ. 21422/698/20-2-14 (ΦΕΚ 581/Β/10-3-14), απόφαση Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας σχετικά με την ανάθεση άσκησης τομέων αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες.

5. Τις διατάξεις του από 17-7/16-8-1923 Ν.Δ. (ΦΕΚ 228/Α/29) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/00 (ΦΕΚ 140/Α/00) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26-08-02 (ΦΕΚ 197/Α/02).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του Π.Δ. της 3-4-29 (ΦΕΚ 155/Α/29) που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31, παράγρ. 3 του Ν. 1577/85.

8. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α/83) και ειδικότερα του άρθρου 28 αυτού.

9. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και του Ν.4067/12 (ΦΕΚ 79/Α΄) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός», όπως ισχύουν.

10. Την αριθ. 60/12080/85/2-10-87 εγκύκλιο (Εγκύκλιος 85/87) «Διευκρινίσεις του άρθρου 28 του Ν. 1337/83».

11. Τις αριθ. 1/61, 8/75, 84/00, 43511/161/88 και 29454/03 εγκυκλίους του ΥΠΕΧΩΔΕ.

12. Το από 20-03-1947 Διάταγμα περί αναθεωρήσεως του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Χαλίων (Βοιωτίας) (ΦΕΚ 47Α/1947).

13. Την από 29-07-2009 αίτηση προς το Δήμο Ανθηδόνας (νυν Δ.Ε. Ανθηδόνας Δήμου Χαλκιδέων) της ΟΥΡΑΝΙΑΣ ΑΦΡΑΤΗ.

14. Την αριθ. 20/03-03-2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ανθηδόνας.

15. Την από 26-05-2010 εμπρόθεσμη ένσταση του Δημητρίου Κολούτσου.

16. Την από 01-06-2010 εμπρόθεσμη ένσταση των Θεοδώρου Κορδή και Ευαγγελίας Κορδή.

17. Την αριθ. 328/02-08-2011 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Χαλκιδέων για απόρριψη των ενστάσεων.

18. Το αριθ. 2589/22-08-12 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Χαλκιδέων, με το οποίο μας διαβιβάστηκε ο σχετικός φάκελος.

19. Την αριθ. 355/16-4-14 εισήγηση της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ.Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας προς το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Εύβοιας).

20. Το αριθ. 9/12-5-2014 (θέμα 4ο) Πρακτικό του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Εύβοιας

Και επειδή

Α. Με την από 29-7-2009 αίτησή της προς το Δήμο Ανθηδόνας (νυν Δ.Ε. Ανθηδόνας Δήμου Χαλκιδέων), η ΟΥΡΑΝΙΑ ΑΦΡΑΤΗ ζήτησε τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Δροσιάς στο Ο.Τ. 106, ώστε να εγκριθεί πεζόδρομος, ο οποίος υφίσταται στο μεγαλύτερο τμήμα του αλλά δεν είναι εγκεκριμένος, ώστε να αποκτήσουν πρόσωπο πολλές τυφλές ιδιοκτησίες.

Β. Με την αριθ. 20/3-3-2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η αιτούμενη τροποποίηση.

Η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αναρτήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, δημοσιεύτηκε σε δύο συνεχόμενα φύλλα των εφημερίδων «Καθημερινή ΕΥΒΟΙΑ» και «ΗΧΩ ΤΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ» και κοινοποιήθηκε στους ενδιαφερόμενους.

Γ. Με την από 26-05-2010 εμπρόθεσμη ένστασή του κατά της τροποποίησης, ο Δημήτριος Κολούτσος αναφέρει ότι η προτεινόμενη τροποποίηση αφορά τη δημιουργία ενός νέου δρόμου (πεζόδρομου) η οποία στηρίζεται στη λογική της εξυπηρέτησης του ιδιωτικού συμφέροντος και ότι θα γίνουν τακτοποιήσεις οικοπέδων επ' ωφελεία κάποιων ιδιοκτητών.

Δ. Με την από 01-06-2010 εμπρόθεσμη ένστασή τους κατά της τροποποίησης, οι Θεόδωρος Κορδής και Ευαγγελία Κορδή αναφέρουν ότι είχαν πρόσβαση στην ιδιοκτησία τους και από την υφιστάμενη παιδική χαρά και η πρόσβαση αυτή καταργείται με την προτεινόμενη τροποποίηση.

Ε. Με την αριθ. 328/02-08-2011 απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Χαλκιδέων εισηγείται την απόρριψη των ενστάσεων ως εξής:

Απόρριψη της ένστασης του Δημητρίου Κολούτσου, επειδή α)αναφέρεται σε πιθανές μελλοντικές πράξεις προσκύρωσης και όχι στην πρόταση της τροποποίησης για τη δημιουργία πεζοδρόμου και β) η συγκεκριμένη πρόταση τροποποίησης δεν θίγει το δημόσιο συμφέρον.

Απόρριψη της ένστασης των Θεοδώρου Κορδή και Ευαγγελίας Κορδή, επειδή η ιδιοκτησία τους έχει πρόσωπο σε διανοιγμένο δρόμο του σχεδίου πόλης και η αναφερόμενη εδαφική λωρίδα από την οποία ισχυρίζονται ότι έχουν σήμερα πρόσβαση δεν είναι οδός, αλλά χώρος παιδικής χαράς.

ΣΤ. Οι λόγοι που αναφέρονται στην αριθ. 328/02-08-2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Χαλκιδέων για απόρριψη των ενστάσεων ευσταθούν.

Ζ. Με την προτεινόμενη τροποποίηση αυξάνονται οι κοινόχρηστοι χώροι, κανένα οικόπεδο δεν καθίσταται μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, ούτε ρυμοτομείται νόμιμα υφιστάμενη οικοδομή.

Η. Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Εύβοιας με το αριθ. 9/12-5-2014 (θέμα 4$^{ο}$) πρακτικό, γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της απόρριψης των ενστάσεων και υπέρ της έγκρισης της προτεινόμενης τροποποίησης.

Θ. Από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, ή του οικείου ΟΤΑ, ή οποιουδήποτε φορέα, αποφασίζουμε:

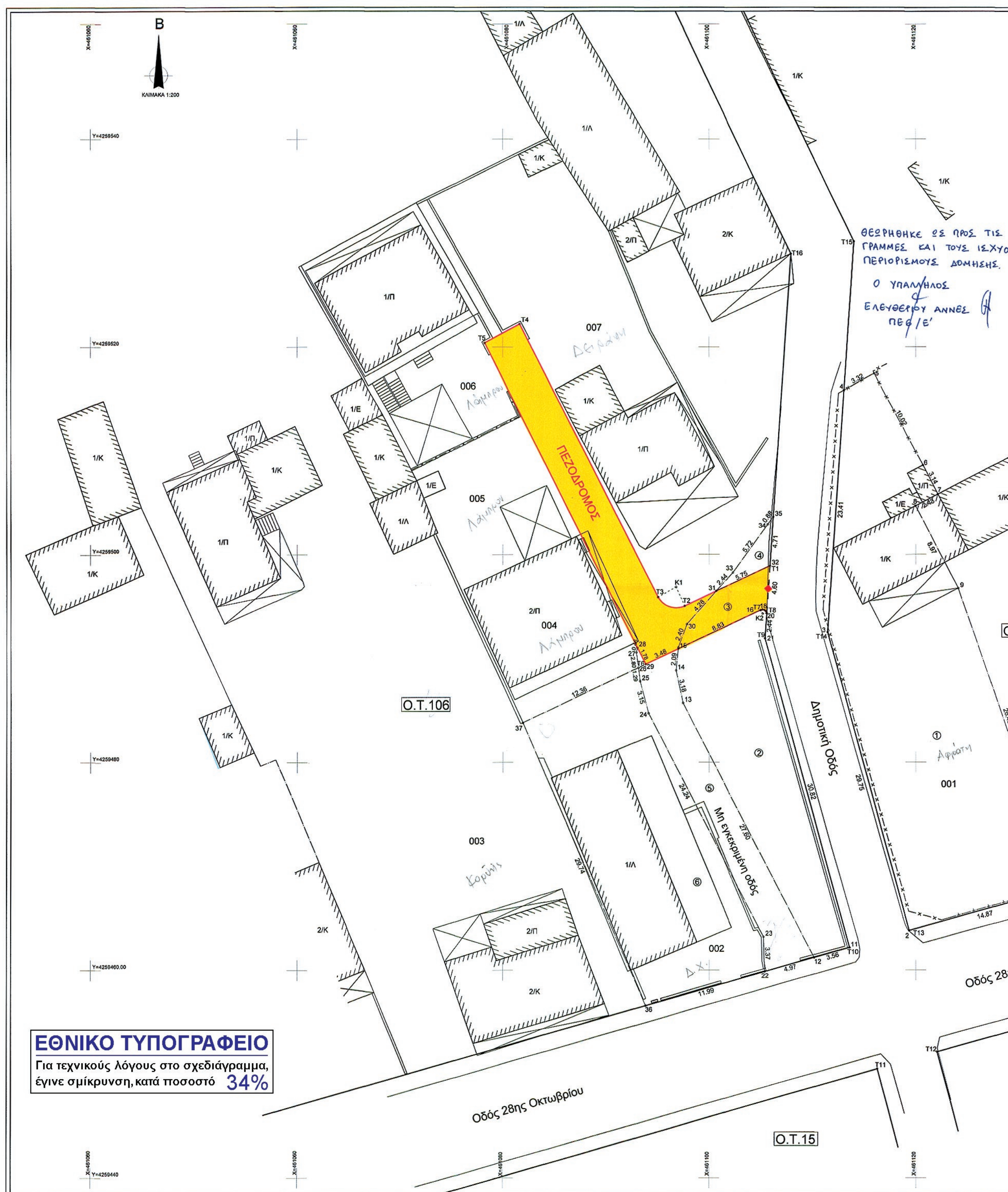
Α) Απορρίπτουμε την από 26-05-2010 ένσταση του Δημητρίου Κολούτσου και την από 01-06-2010 ένσταση των Θεοδώρου Κορδή και Ευαγγελίας Κορδή.

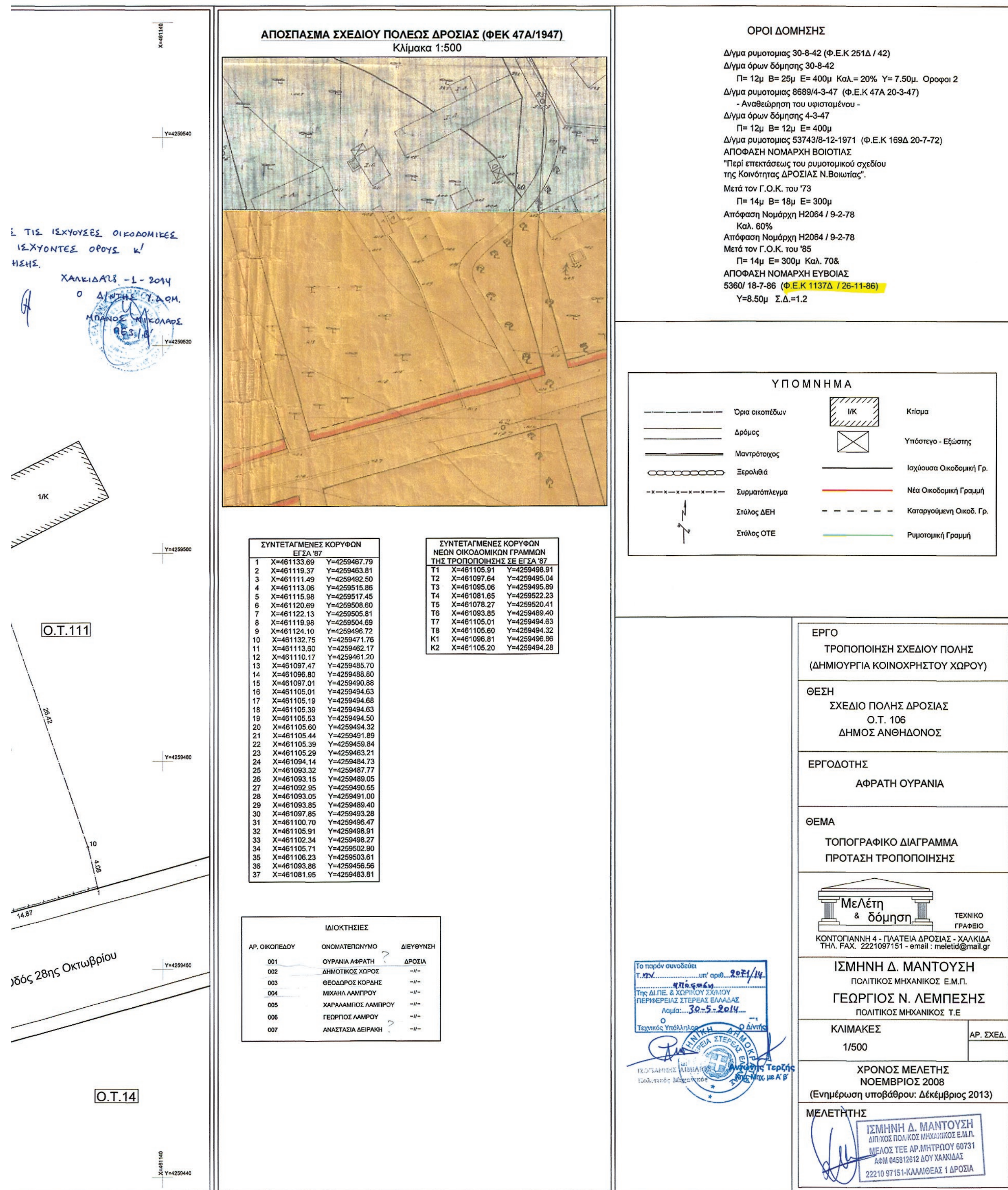
Β) Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Δροσιάς, ΔΕ. Ανθηδόνας, Δήμου Χαλκιδέων, με τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου (πεζόδρομου) στο Ο.Τ. 106, όπως η τροποποίηση αυτή φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα ΚΛ. 1:500 της πολιτικού μηχανικού ΙΣΜΗΝΗΣ ΜΑΝΤΟΥΣΗ.

Η απόφαση αυτή, με το συνημμένο της τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 30 Μαΐου 2014

Ο Αντιπεριφερειάρχης
ΗΛΙΑΣ ΣΑΝΙΔΑΣ


Β
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
007
006
005
004
003
002
001
Ο.Τ.106
Ο.Τ.15
Δημοτική Οδός
Μη εγκεκριμένη οδός
Οδός 28ης Οκτωβρίου
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΙΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΙΣΧΥΟ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ.
Ο ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΑΝΝΕΣ
ΠΕ6/Ε'
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%




ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΕΓΣΑ '87

| | | |
|---|---|---|
| 1 | X=461133.69 | Y=4259467.79 |
| 2 | X=461119.37 | Y=4259463.81 |
| 3 | X=461111.49 | Y=4259492.50 |
| 4 | X=461113.06 | Y=4259515.86 |
| 5 | X=461115.98 | Y=4259517.45 |
| 6 | X=461120.69 | Y=4259508.60 |
| 7 | X=461122.13 | Y=4259505.81 |
| 8 | X=461119.98 | Y=4259504.69 |
| 9 | X=461124.10 | Y=4259496.72 |
| 10 | X=461132.75 | Y=4259471.76 |
| 11 | X=461113.60 | Y=4259462.17 |
| 12 | X=461110.17 | Y=4259461.20 |
| 13 | X=461097.47 | Y=4259485.70 |
| 14 | X=461096.80 | Y=4259488.80 |
| 15 | X=461097.01 | Y=4259490.88 |
| 16 | X=461105.01 | Y=4259494.63 |
| 17 | X=461105.19 | Y=4259494.68 |
| 18 | X=461105.39 | Y=4259494.63 |
| 19 | X=461105.53 | Y=4259494.50 |
| 20 | X=461105.60 | Y=4259494.32 |
| 21 | X=461105.44 | Y=4259491.89 |
| 22 | X=461105.39 | Y=4259459.84 |
| 23 | X=461105.29 | Y=4259463.21 |
| 24 | X=461094.14 | Y=4259484.73 |
| 25 | X=461093.32 | Y=4259487.77 |
| 26 | X=461093.15 | Y=4259489.05 |
| 27 | X=461092.95 | Y=4259490.55 |
| 28 | X=461093.05 | Y=4259491.00 |
| 29 | X=461093.85 | Y=4259489.40 |
| 30 | X=461097.85 | Y=4259493.28 |
| 31 | X=461100.70 | Y=4259496.47 |
| 32 | X=461105.91 | Y=4259498.91 |
| 33 | X=461102.34 | Y=4259498.27 |
| 34 | X=461105.71 | Y=4259502.90 |
| 35 | X=461106.23 | Y=4259503.61 |
| 36 | X=461093.86 | Y=4259456.56 |
| 37 | X=461081.95 | Y=4259483.81 |

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΝΕΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ ΤΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΕ ΕΓΣΑ '87

| | | |
|---|---|---|
| Τ1 | X=461105.91 | Y=4259498.91 |
| Τ2 | X=461097.64 | Y=4259495.04 |
| Τ3 | X=461095.06 | Y=4259495.89 |
| Τ4 | X=461081.65 | Y=4259522.23 |
| Τ5 | X=461078.27 | Y=4259520.41 |
| Τ6 | X=461093.85 | Y=4259489.40 |
| Τ7 | X=461105.01 | Y=4259494.63 |
| Τ8 | X=461105.60 | Y=4259494.32 |
| Κ1 | X=461096.81 | Y=4259496.86 |
| Κ2 | X=461105.20 | Y=4259494.28 |

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ

| ΑΡ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ | ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ | ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ |
|---|---|---|
| 001 | ΟΥΡΑΝΙΑ ΑΦΡΑΤΗ ? | ΔΡΟΣΙΑ |
| 002 | ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ | -//- |
| 003 | ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΟΡΔΗΣ | -//- |
| 004 | ΜΙΧΑΗΛ ΛΑΜΠΡΟΥ | -//- |
| 005 | ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΛΑΜΠΡΟΥ | -//- |
| 006 | ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΑΜΡΟΥ | -//- |
| 007 | ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΔΕΙΡΑΚΗ ? | -//- |

Αριθμ. 1810 (2)

Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Βασιλικού του Δήμου Χαλκιδέων Π. Ε. Εύβοιας, θέση «Πύργος» στο ενοποιημένο Ο.Τ. 63-64.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

2. Το Π.Δ. 148/10 (ΦΕΚ 241 Α/27-12-2010) Οργανισμός της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

3. Την αριθ. 1380/37/7-1-2013 (ΦΕΚ 20/ΥΟΔΔ/18-1-13 όπως διορθώθηκε με το ΦΕΚ 53/ΥΟΔΔ/12-2-13) απόφαση Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας περί ορισμού Αντιπεριφερειαρχών.

4. Την αριθ. οικ. 10544/297/30-1-2013 (ΦΕΚ 373/Β/19-2-2013), όπως συμπληρώθηκε με την οικ. 110644/2651/1-10-13 (ΦΕΚ 2538/Β/9-10-13) και τροποποιήθηκε με την αριθ. οικ. 21422/698/20-2-14 (ΦΕΚ 581/Β/10-3-14), απόφαση Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας σχετικά με την ανάθεση άσκησης τομέων αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες.

5. Τις διατάξεις του από 17-7/16-8-1923 Ν.Δ. (ΦΕΚ 228/Α/29) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/00 (ΦΕΚ 140/Α/00) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26-08-02 (ΦΕΚ 197/Α/02).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του Π.Δ. της 3-4-29 (ΦΕΚ 155/Α/29) που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31, παραγρ.3 του Ν. 1577/85.

8. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α΄/83) και ειδικότερα του άρθρου 28 αυτού.

9. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και του Ν.4067/12 (ΦΕΚ 79/Α΄) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός», όπως ισχύουν.

10. Την αριθ. 60/12080/85/2-10-87 εγκύκλιο (Εγκύκλιος 85/87) «Διευκρινίσεις του άρθρου 28 του Ν. 1337/83».

11. Τις αριθ. 1/61, 8/75, 84/00, 43511/161/88 και 29454/03 εγκυκλίους του ΥΠΕΧΩΔΕ.

12. Το σχέδιο πόλης Βασιλικού εγκρίθηκε υπ' αρ. 3366/31-3-1975 (ΦΕΚ 115Δ) απόφαση Νομάρχη Εύβοιας και αναθεωρήθηκε με την υπ' αρ. 9428/15-9-1993(ΦΕΚ 119/Δ΄) απόφαση Νομάρχη Εύβοιας.

13. Την υπ' αρ. 212/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χαλκίδας.

14. Το υπ' αρ. 4527/3-10-2012 έγγραφο του Δήμου Χαλκιδέων με το οποίο διαβίβασε την ανακοίνωση του Δημάρχου Χαλκιδέων για την 212/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χαλκίδας σε όλους τους εμπλεκόμενους για την ενημέρωσή τους και την υποβολή τυχόν ενστάσεων, καθώς και τα αποδεικτικά επίδοσης αυτού.

15. Την δημοσίευση σχετικής ανακοίνωσης της αρίθμ. 212/2012 απόφασης στις εφημερίδες «ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΕΥΒΟΙΑ» της Χαλκίδας και «ΝΕΑ»των Αθηνών.

16. Την υπ' αρ. οικ 7382/20-12-2012 βεβαίωση Δημάρχου Χαλκιδέων ότι δεν υπεβλήθησαν ενστάσεις κατά της αρίθμ. 212/2012 απόφασης.

17. Την υπ' αρ. οικ 7382/20-12-2012 βεβαίωση Δημάρχου Χαλκιδέων ότι δεν καθίστανται οικόπεδα άρτια μη άρτια και δεν ρυμοτομούνται νομίμως υφιστάμενα κτίρια.

18. Την υπ' αρ. 6881/11-12-2013 (αρ. πρωτ. Υπηρεσίας μας 1072/17-3-2014) γνωμοδότηση της 23ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, η οποία συμφωνεί με την προτεινόμενη τροποποίηση.

19. Την υπ' αρ. 505/20-3-2014 εισήγηση της Υπηρεσίας μας προς το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας.

20. Το Πρακτικό 8/28-4-2014 (θέμα 1ο) του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας.

Και επειδή

Α. Η υπ' όψιν τροποποίηση, αποτελεί σημειακή-εντοπισμένη τροποποίηση, συνεπώς η έγκριση της αποτελεί αρμοδιότητα της Περιφέρειας σύμφωνα με το άρθρο 186.ΙΙ.ΣΤ.39 του Ν.3852/2010.

Β. Η ανωτέρω προτεινόμενη ρύθμιση δεν προσκρούει σε αρνητική διάταξη νόμου όσον αφορά μείωση κοινοχρήστων χώρων, αλλά αντιθέτως αυξάνει τους εγκεκριμένους κοινόχρηστους χώρους.

Δ. Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας με το 8/28-4-2014 (θέμα 1ο) πρακτικό του, γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της έγκρισης της συγκεκριμένης τροποποίησης.

Ε. Από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, ή του οικείου ΟΤΑ, ή οποιουδήποτε φορέα, αποφασίζουμε:

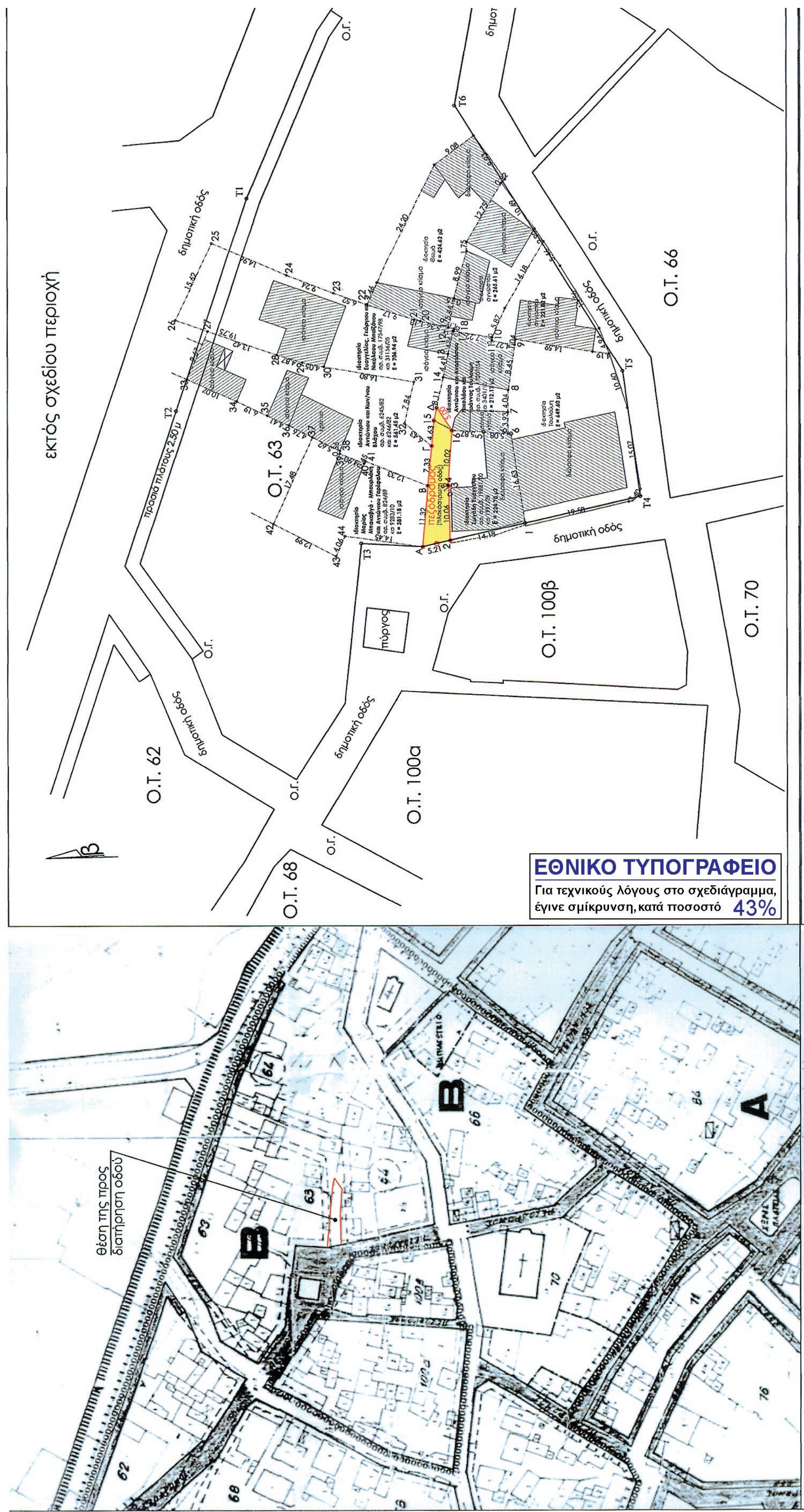
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βασιλικού στο ενοποιημένο ΟΤ 63-64, για την δημιουργία κοινοχρήστου χώρου (πεζοδρόμου ), όπως αυτή αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:500 του Πολιτικού Μηχανικού Αλεξάνδρου Γεωργίου το οποίο θεωρήθηκε από την Υπηρεσία Δόμησης Δήμου Χαλκιδέων.

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο της Τοπογραφικό Διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 29 Μαΐου 2014

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΗΛΙΑΣ ΣΑΝΙΔΑΣ


εκτός σχεδίου περιοχή
πρασιά πλάτους 2.50 μ
δημοτική οδός
Ο.Τ. 63
Ο.Τ. 66
Ο.Τ. 62
Ο.Τ. 68
Ο.Τ. 100α
Ο.Τ. 100β
Ο.Τ. 70
πύργος
Ο.Γ.
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 43%
θέση της προς διατήρηση οδού
Β
Α

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ**

| Αρ. Κτηματολογίου | Περιγραφή | Ιδιοκτήτης | Δ/νση ιδιοκτήτη |
|---|---|---|---|
| ΚΑΕΚ 120355105005 | 1,2,3,4,16,5,6,1 | Σμιγάδης Ευάγγελος | Βασιλικό Χαλκίδας, θέση Πύργος, 34002 |
| ΚΑΕΚ 120355105023 | 16,Δ,14,13,12,17,10,11,9,8,7,6',5,16 | Αντώνιος Α. Νικολάου<br>Ιωάννα Α. Τουλούμη<br>Αναστάσιος Α. Νικολάου | Βασιλικό Χαλκίδας, θέση Πύργος, 34002<br>Φύλλα Χαλκίδας, 34002<br>Βασιλικό Χαλκίδας, θέση Πύργος, 34002 |
| ΚΑΕΚ 120355105025 | Γ,15,Δ,14,13,12,17,18,19,....30,31,32,Γ | Νικόλαος Π. Μπαΐζάνος<br>Γεώργιος Π. Μπαΐζάνος<br>Ευαγγελία Ν. Μπαΐζάνου | Βασιλικό Χαλκίδας, θέση Πύργος, 34002<br>Βασιλικό Χαλκίδας, θέση Πύργος, 34002<br>Βασιλικό Χαλκίδας, θέση Πύργος, 34002 |
| ΚΑΕΚ 120355105041 | Β,Γ,32,31,30,29,28,27,33,34,35,36,37,38,39,40,41,Β | Αντώνιος Ι. Βλάχος<br>Κωνσταντίνος Ι. Βλάχος | Ερέτρια, Κοτρώνι, 34008<br>Ερέτρια, 34008 |
| ΚΑΕΚ 120355105022 | Α,Β,41,40,39,38,37,42,43,44,Α | Μαρία Μπακαβγά<br>Αντώνιος Γαρέφαλος | Βασιλικό Χαλκίδας, θέση Πύργος, 34002<br>Βασιλικό Χαλκίδας, θέση Πύργος, 34002 |

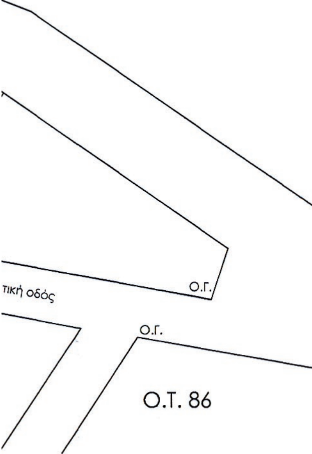
**ΌΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

Ν 1577/85 - Απ.Νομ. 3366/75 - ΦΕΚ 1194/Δ/93

Όροι Δόμησης **Τομέα Β** (Ο.Τ. 63) Σ.Π. Βασιλικού
Σ.Δ. = 1,60
ποσοστό Κάλυψης = 70%
Αρτιότητα = 200.00 μ2
Πρόσωπο = 10.00 μ
Μέγιστο ύψος = 12,00 μ
μετά από σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας εφορίας Βυζαντινών αρχαιοτήτων

**Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών κατά ΕΓΣΑ '87**

| | | |
|---|---|---|
| Α | X=470939.635 | Y=4253313.396 |
| Β | X=470950.728 | Y=4253312.196 |
| Γ | X=470958.170 | Y=4253311.318 |
| 15 | X=470962.765 | Y=4253310.775 |
| Δ | X=470965.066 | Y=4253310.228 |
| 16 | X=470960.862 | Y=4253307.522 |
| 4 | X=470950.891 | Y=4253308.473 |
| 3 | X=470950.744 | Y=4253308.369 |
| 2 | X=470940.685 | Y=4253308.294 |




Παρατήρηση : Τα απεικονιζόμενα οικόπεδα βρίσκονται εντός σχεδίου πόλεως Δ.Δ. Βασιλικού Δ. Χαλκιδέων στο Ο.Τ. 63 στην θέση "Πύργος" και αποτυπώθηκαν βάση των υλοποιημένων ορίων επί του εδάφους και της υπόδειξης του ιδιοκτήτη ενός εκ αυτών Σμιγάδη Ευάγγελου. Ακόμα Οι επιφάνειες κάθε ειδιοκτησίας που αναγράφονται αφορούν τα προαναφερθέντα υλοποιημένα όρια.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΥΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΧΑΛΚΙΔΑ 30-01-2014

Ο ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΑΝΝΕΣ
ΠΕ6/Ε'

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΑΝΤΙΣ ΥΠΟΜ
ΜΠΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΕ 3/Β'

Το παρόν συνοδεύει
Τ... υπ' αριθ. 18/10/2014
Της ΔΙ.ΠΕ. & ... ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ...

| | |
|---|---|
| εργοδότες | ΣΜΙΓΑΔΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ |
| έργο | ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ και ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΟΔΟΥ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ Δ.Δ. ΒΑΣΙΛΙΚΟΥ Δ. ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ |
| θέση | ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ Δ.Δ. ΒΑΣΙΛΙΚΟΥ Ο.Τ. 63 |
| μελετητής | ΚΑΤΣΑΪΔΩΝΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ<br>πολιτικός μηχανικός τ.ε. |
| θέμα σχεδίου | ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ — Τ1 |
| κλίμαξ | 1: 500 |
| χρόνος μελέτης | ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2011 |
| υπογραφή | ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΠ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ<br>ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.<br>ΑΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ)<br>ΜΠΟΥΡΤΖΙ - ΤΗΛ.: 22210 23707<br>Α.Φ.Μ. 139755476 Δ.Ο.Υ. ΧΑΛΚΙΔΑΣ |
| σφραγίδα | ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ Γ. ΚΑΤΣΑΪΔΩΝΗΣ<br>ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.<br>ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. ΑΡ. ΜΗΤΡ.: 40946<br>ΒΑΣΙΛΙΚΟ ΕΥΒΟΙΑΣ - Γ. ΔΡΟΣΙΝΗ 1<br>ΤΗΛ. / ΦΑΧ: 22210 55370<br>Α.Φ.Μ. 129869484 - Δ.Ο.Υ. ΧΑΛΚΙΔΑΣ |

# ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

**ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ**

## ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

**Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

**Σε μορφή DVD/CD:**

| Τεύχος | Ετήσια έκδοση | Τριμηνιαία έκδοση | Μηνιαία έκδοση |
|---|---|---|---|
| **Α΄** | 150 € | 40 € | 15 € |
| **Β΄** | 300 € | 80 € | 30 € |
| **Γ΄** | 50 € | - | - |
| **Υ.Ο.Δ.Δ.** | 50 € | - | - |
| **Δ΄** | 110 € | 30 € | - |

| Τεύχος | Ετήσια έκδοση | Τριμηνιαία έκδοση | Μηνιαία έκδοση |
|---|---|---|---|
| **Α.Α.Π.** | 110 € | 30 € | - |
| **Ε.Β.Ι.** | 100 € | - | - |
| **Α.Ε.Δ.** | 5 € | - | - |
| **Δ.Δ.Σ.** | 200 € | - | 20 € |
| **Α.Ε.-Ε.Π.Ε.** | - | - | 100 € |

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

## ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

| Τεύχος | Έντυπη μορφή |
|---|---|
| **Α΄** | 225 € |
| **Β΄** | 320 € |
| **Γ΄** | 65 € |
| **Υ.Ο.Δ.Δ.** | 65 € |

| Τεύχος | Έντυπη μορφή |
|---|---|
| **Δ΄** | 160 € |
| **Α.Α.Π.** | 160 € |
| **Ε.Β.Ι.** | 65 € |
| **Α.Ε.Δ.** | 10 € |

| Τεύχος | Έντυπη μορφή |
|---|---|
| **Α.Ε.-Ε.Π.Ε.** | 2.250 € |
| **Δ.Δ.Σ.** | 225 € |
| **Α.Σ.Ε.Π.** | 70 € |
| **Ο.Π.Κ.** | - |

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

**Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.**
**Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.**

**Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)**

**Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr**

**ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30**




**ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004